

ПРОТОКОЛ № 1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 10

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 10

Время, дата проведения собрания – 18 час. 00 мин. 23.06.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 2

Ямциков  
Общая площадь многоквартирного дома составляет 18726 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 970,15 кв. м, что составляет 51,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомерно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 10. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 970,15 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chair and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chair and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chair and secretary of the general meeting, appoint the commission for counting votes from the number of elected chair and secretary of the meeting, assign the commission after counting votes to sign the protocol. The following candidacies are proposed:  
chairman of the meeting -

Линицкий  
secretary of the meeting - Смирнов

Voted for this proposal:

- For - 940,15 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)  
Abstained - 0 кв. м (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of a decision on termination of the management contract with UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260). Proposed: terminate the contract with UK OOO «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for home repair, the specified funds will be transferred to the newly elected managing company, or OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) will carry out the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 940,15 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)  
Abstained - 0 кв. м (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of a decision on the method of house management - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the contract.

Proposed to accept the decision on the method of house management - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» with 01.07.2015г., discuss and approve the terms of the contract.

Voted for this proposal:

За - 940,15 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)  
Abstained - 0 кв. м (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for repair of the common property, formation of the tariff for maintenance and repair of the house for 1 year with 01.07.2015г.

According to the proposal of OOO «Kirovzhilservis», in order to carry out the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, the following works (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

За - 940,15 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)  
Abstained - 0 кв. м (0 %)

5.2.

Voted for Device grounding:

За - 425,25 кв. м (448 %) Против - 244,9 кв. м (25,2 %)  
Abstained - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт козырьков входов профнастилом:

За - 425,25 кв. м (748%) Против - 244,9 кв. м (252%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.4.

Голосовали за Благоустройство (чернозем):

За - 0 кв. м (0%) Против - 940,15 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.5.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За - 0 кв. м (0%) Против - 940,15 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.6.

Голосовали за Ремонт цоколя :

За - 0 кв. м (0%) Против - 940,15 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.7.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0%) Против - 940,15 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.8.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0%) Против - 940,15 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.9.

Голосовали за Установка ОДПУ электроэнергии:

За - 0 кв. м (0%) Против - 940,15 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.10.

Голосовали за Установка доводчиков на двери:

За - 0 кв. м (0%) Против - 940,15 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.11.

Голосовали за Датчики движения:

За - 0 кв. м (0%) Против - 940,15 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.12.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0%) Против - 940,15 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.13.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0%) Против - 940,15 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.14.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0%) Против - 940,15 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.15.

Голосовали за Ремонт подъездов частичный местами:

За - 0 кв. м (0%) Против - 940,15 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.16.

Голосовали за Ремонт входа №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 940,15 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Ремонт входа №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 940,15 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Ремонт входа №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 940,15 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 940,15 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Замена тамбурных дверей на металлические:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 940,15 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали Смена задвижек на отоплении:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 940,15 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали Отопление изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 940,15 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали ХВС смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 940,15 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали Водоотведение смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 940,15 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали Смена отопления в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 940,15 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:  
- непредвиденная аварийная мера по потере безопасности (1,38 руб/м<sup>2</sup>)  
- увеличение заработной платы (0,41 руб/м<sup>2</sup>); - Ремонт розеточных  
входов трансформации (2,00 руб/м<sup>2</sup>)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 4,09 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,93 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 970,15 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 17,02 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 970,15 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 10. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 970,15 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 970,15 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Кировтсисервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 940,15 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

№ 21 Елмутов Сергей Тимофеевич 44-28-51  
№ 22 Ямалов Валентин Александрович 8-909-134-80-38

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 940,15 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Ямалов Валентин Александрович кв. № 2

Секретарь собрания:

Елмутов Сергей Тимофеевич кв. № \_\_\_\_\_